

PASIŪLYMAS¹ Nr. 7

DĖL „MOKSLO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS DARBŲ PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMAS“ PIRKIMO

2024 m. sausio 8 d.

Tiekėjo pavadinimas, įmonės kodas, PVM kodas (toliau – Tiekėjas) / Jei Pasiūlymą teikia Tiekėjų grupė, veikianti jungtinės veiklos sutarties pagrindu, nurodomi visų grupės narių pavadinimai ir duomenys, taip pat nurodomas įgaliotas atsakingasis partneris bendravimui su perkančiąją organizaciją	UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“, įmonės kodas 111678149, PVM kodas LT116781414
Tiekėjo adresas / Jei Pasiūlymą teikia Tiekėjų grupė, veikianti jungtinės veiklos sutarties pagrindu, nurodomi visų grupės narių adresai	Pamėnkalnio g. 5-3, LT-01116 Vilnius
Atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė	Viešųjų pirkimų ir projektų administravimo specialistė
Telefono numeris	+37061030996
El. pašto adresas	@sipaslaugos.lt

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis perkančiosios organizacijos VŠĮ „Northtown Vilnius“ CVP IS paskelbto pirkimo „Mokslo paskirties pastato statybos darbų priežiūros paslaugų pirkimas“ sąlygomis, nustatytomis:

1. skelbime apie pirkimą;
 2. sąlygose;
 3. kituose Pirkimo dokumentuose.
2. Atsižvelgdami į pirkimo dokumentuose išdėstytas sąlygas, teikiame savo pasiūlymą, kuriame nurodome techninę informaciją bei duomenis apie mūsų pasirengimą įvykdyti numatomą sudaryti pirkimo sutartį, darbų ir paslaugų kainas ir kitą pirkimo sąlygose nurodytą informaciją.
3. Dalyvaudamas pirkime remiuosi ir vykdydamas pirkimo sutartį remsiuosi šių ūkio subjektų pajėgumais ir (ar) pasitelksiu šiuos subtiekiėjus²:

1 lentelė

Eil. Nr.	Taikomo kvalifikacinio reikalavimo punktas	Ūkio subjekto pavadinimas	Dokumentas įrodantis, kad ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiuosi, ištekliai mums bus prieinami per visą kvalifikacijos vertinimo sistemos galiojimo laikotarpį ar vykdant pirkimo sutartį
3.1.	Pildyti tuomet, jei bus remiamasi kitų ūkio subjektų pajėgumais.	Pildyti tuomet, jei bus remiamasi kitų ūkio subjektų pajėgumais.	Nurodyti, koks dokumentas ir jį pridėti
...			

4. Tiekėjo atitikimas nustatytiems kvalifikacijos reikalavimams grindžiamas:

¹ Pildydamas šią formą Tiekėjas turi pateikti visą aukščiau prašomą informaciją. Prašome neišbraukti jokių formos nuostatų, jei jos nėra jums taikomos.

² Pildyti tuomet, jei bus remiamasi kitų ūkio subjektų pajėgumais.

Taikomo kvalifikacinio reikalavimo punktas	Kvalifikacinis reikalavimas bei aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartas	Juridinio asmens pavadinimas, kuris atitinka nustatytą reikalavimą	Duomenys apie projektą
1	Tiekėjas per paskutinius 5 metus iki pasiūlymo pateikimo termino pabaigos savo jėgomis yra tinkamai įvykdęs techninės priežiūros paslaugų sutartį bent viename ypatingos statinių kategorijos pastate ne mažesnio kaip 3060 kv. m. ploto (užregistruotas 100 proc. pastato baigtumas).	UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“	Užsakovas: UAB „VPSP2“; Objektas: Kauno AVPK administracinės ir sandėliavimo paskirties pastatų Radvilėnų pl. 1C, Kaunas statyba“ statinio statybos darbų techninės priežiūros paslaugos; Statinio kategorija: ypatingas; Pastato plotas: 5384,40 m ² Pastato baigtumas: 100 proc.
3	Tiekėjo išorinis kredito reitingas (vėlavimo atsiskaityti reitingas ir bankroto reitingas paskutinių 90 dienų laikotarpyje iki pasiūlymo pateikimo termino pabaigos) yra ne žemesnės kaip 7 klasės (ne žemesnė kaip 7 klasė, yra klasės, kurios yra nuo 1 iki 7 klasės (imtinai) ir tiekėjas, kurio reitingas nuo 1 iki 7 klasės (imtinai), bus laikoma, kad toks tiekėjas atitinka aukščiau nurodytą minimalų kvalifikacinį reikalavimą).	UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“	UAB „Scorify“ išduota 2024-01-04 kreditingumo ataskaita
3	Tiekėjas laikosi Europos Sąjungos aplinkos apsaugos vadybos ir audito sistemos (angl. Eco–Management and Audit Scheme, EMAS) arba kitas aplinkos apsaugos vadybos sistemos, pripažįstamas pagal 2009 m. lapkričio 25 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1221/2009 dėl organizacijų savanoriškojo Bendrijos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemos (EMAS) taikymo, panaikinancio Reglamentą (EB) Nr. 761/2001 ir Komisijos sprendimus 2001/681/EB bei 2006/193/EB (OL 2009 L 342, p. 1), 45 straipsnį, arba kitos aplinkos apsaugos vadybos standartų, pagrįstų atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais, kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba atitinkamus Europos ar tarptautinius sertifikavimo standartus. Perkančioji organizacija pripažįsta lygiaverčius sertifikatus, išduotus kitose valstybėse narėse įsteigtų nepriklausomų įstaigų.	UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“	ISO 14001 sertifikatas

Taikomo kvalifikacinio reikalavimo punktas	Specialistui taikomas kvalifikacijos reikalavimas	Siūlomo specialisto vardas, pavardė	Siūlomo specialisto darbovietė ir pareigos	Siūlomo specialisto prieinamumą siūlomų funkcijų vykdymui patvirtinantys įrodymai	Nuolatinė gyvenamoji vieta (valstybė)	Pilietybė
2.1	<i>Minimalus kvalifikacinis reikalavimas:</i> Tiekėjas pirkimo sutarties vykdymui privalo turėti statinio statybos techninės priežiūros vadovą, turintį atestatą, kuris suteikia teisę eiti statybos techninės priežiūros vadovo pareigas ypatingų statinių kategorijoje, negyvenamųjų pastatų pogrupis – mokslo paskirties pastatai ar gamybos, pramonės paskirties pastatai.	Saulius Zakarauskas	UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“, techninės priežiūros vadovas	Atestato Nr. 36387	Lietuva	Lietuvos
		Eugenijus Satkus	UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“, techninės priežiūros vadovas	Atestato Nr. 2978	Lietuva	Lietuvos
		Gediminas Kalonas	UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“, techninės priežiūros vadovas	Atestato Nr. 31722	Lietuva	Lietuvos
<i>Kokybės vertinimo kriterijus:</i> Siūlomas specialistas, kaip statinio statybos techninės priežiūros vadovas yra vadovavęs bent vieno ypatingos statinių kategorijos, negyvenamųjų pastatų pogrupis mokslo paskirties arba gamybos, pramonės paskirties pastato ne mažesnio kaip 4000 kv. m statybai.		Statinys: Mokslo paskirties ypatingas pastatas adresu: A. Mickevičiaus g. 9, Kaunas; Objekto pabaigos data: 2016-03-31; Objekto pogrupis: Mokslo (negyvenamosios paskirties); Objekto plotas: 7060,13 m ² ; Užsakovas: Lietuvos sveikatos mokslų universitetas				
		Statinys: Mokslo paskirties ypatingas pastatas adresu: P. Širvio g. 7, Zarasai; Objekto pabaigos data: 2022-01-21; Objekto pogrupis: Mokslo (negyvenamosios paskirties); Objekto plotas: 8669,54 m ² ; Užsakovas: Zarasų rajono savivaldybės administracija				
		Statinys: Mokslo paskirties ypatingas pastatas adresu: Žeimenos g. 106, Kaunas; Objekto pabaigos data: 2021-04-01; Objekto pogrupis: Mokslo (negyvenamosios paskirties); Objekto plotas: 5279,88 m ² ; Užsakovas: Lietuvos sveikatos mokslų universitetas				

Taikomo kvalifikacinio reikalavimo punktas	Specialistui taikomas kvalifikacijos reikalavimas	Siūlomo specialisto vardas, pavardė	Siūlomo specialisto darbovietė ir pareigos	Siūlomo specialisto prieinamumą siūlomų funkcijų vykdymui patvirtinantys įrodymai	Nuolatinė gyvenamoji vieta (valstybė)	Pilietybė
2.2	<i>Minimalus kvalifikacinis reikalavimas:</i> Tiekėjas pirkimo sutarties vykdymui privalo turėti statinio specialiujų statybos darbų techninės priežiūros vadovą ypatingų statinių kategorijoje, specialiujų statybos darbų sritys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; šilumos tiekimo tinklų tiesimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas.	Marius Tamošiūnas (statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas);	UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“, Statinio specialiujų darbų techninės priežiūros vadovas	Atestato Nr. 21604	Lietuva	Lietuvos
		Gediminas Kalonas (vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; šilumos tiekimo tinklų tiesimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas;)	UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“, Statinio specialiujų darbų techninės priežiūros vadovas	Atestato Nr. 36363	Lietuva	Lietuvos
		Eugenijus Satkus (vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas)	UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“, Statinio specialiujų darbų techninės priežiūros vadovas	Atestato Nr. 16272	Lietuva	Lietuvos
<i>Kokybės vertinimo kriterijus:</i> Siūlomas specialistas, kaip statinio specialiujų statybos darbų techninės priežiūros vadovas, yra vadovavęs ypatingo negyvenamojo statinio kategorijos, kurio pogrupis mokslo paskirties arba gamybos, pramonės paskirties ir tokio statinio plotas ne		Statinsys: Mokslo paskirties ypatingas pastatas adresu: A. Mickevičiaus g. 9, Kaunas; Objekto pabaigos data: 2016-03-31; Objekto pogrupis: Mokslo (negyvenamosios paskirties);				

Taikomo kvalifikacinio reikalavimo punktas	Specialistui taikomas kvalifikacijos reikalavimas	Siūlomo specialisto vardas, pavardė	Siūlomo specialisto darbovietė ir pareigos	Siūlomo specialisto prieinamumą siūlomų funkcijų vykdymui patvirtinantys įrodymai	Nuolatinė gyvenamoji vieta (valstybė)	Pilietybė
mažesnis kaip 4000 kv. m., specialiesiems statybos darbams (konkrečios specialųjų statybos darbų sritys nereikalaujamos)		Objekto plotas: 7060,13 m ² ; Užsakovas: Lietuvos sveikatos mokslų universitetas Statinys: Mokslo paskirties ypatingas pastatas adresu: Žeimenos g. 106, Kaunas; Objekto pabaigos data: 2021-04-01; Objekto pogrupis: Mokslo (negyvenamosios paskirties); Objekto plotas: 5279,88 m ² ; Užsakovas: Lietuvos sveikatos mokslų universitetas				
<i>Kokybės vertinimo kriterijus:</i> Tiekėjo statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir (ar) tiekėjo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo buvimo statybvietėje dažnumas per vieną savaitę		4 dienos per vieną savaitę.				

5. Informacija apie tiekėjo/ tiekėjų grupės narių / ūkio subjekto dalyvio valdymo ar priežiūros organus:

3 lentelė

UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“	Tiekėjas turi kolegialų valdymo organą – valdybą? TAIP (nurodomi asmenys): Jonas Cilcius, Eglė Cilciuvienė, Jurga Franckevičiūtė	Tiekėjas turi stebėtojų tarybą? NE	Yra kiti asmenys, turintys teisę atstovauti Tiekėjui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą sudaryti sandorį? NE
Tuo atveju, jei yra jungtinė veikla, nurodomas kiekvieno Tiekėjų grupės nario pavadinimas	Tiekėjas turi kolegialų valdymo organą – valdybą? Pasirinkti	Tiekėjas turi stebėtojų tarybą? Pasirinkti	Yra kiti asmenys, turintys teisę atstovauti Tiekėjui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą sudaryti sandorį? Pasirinkti
Nurodomas Ūkio subjekto pavadinimas – jei pasitelkiamas kvalifikacijos atitikimui	Tiekėjas turi kolegialų valdymo organą – valdybą? Pasirinkti	Tiekėjas turi stebėtojų tarybą? Pasirinkti	Yra kiti asmenys, turintys teisę atstovauti Tiekėjui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą sudaryti sandorį? Pasirinkti

6. Informacija apie tiekėjo/ tiekėjų grupės narių / ūkio subjekto dalyvio ir juos kontroliuojančius ir sutarties vykdymui pasitelkiamus asmenis:

4 lentelė

UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“	Registracijos vieta yra Lietuvos Respublikoje? TAIP	Kontroliuojančių juridinių asmenų registracijos vieta yra Lietuvos respublikoje? TAIP	Kontroliuojančių fizinių asmenų pilietybė ir nuolatinė gyvenamoji vieta yra Lietuvos respublikoje? TAIP
Tuo atveju, jei yra jungtinė veikla, nurodomas kiekvieno Tiekėjų grupės nario pavadinimas	Registracijos vieta yra Lietuvos Respublikoje? Pasirinkti	Kontroliuojančių juridinių asmenų registracijos vieta yra Lietuvos respublikoje? Pasirinkti	Kontroliuojančių fizinių asmenų pilietybė ir nuolatinė gyvenamoji vieta yra Lietuvos respublikoje? Pasirinkti
Nurodomas Ūkio subjekto pavadinimas – jei pasitelkiamas kvalifikacijos atitikimui	Registracijos vieta yra Lietuvos Respublikoje? Pasirinkti	Kontroliuojančių juridinių asmenų registracijos vieta yra Lietuvos respublikoje? Pasirinkti	Kontroliuojančių fizinių asmenų pilietybė ir nuolatinė gyvenamoji vieta yra Lietuvos respublikoje? Pasirinkti

7. Atsižvelgdami į pirkimo dokumentuose išdėstytas sąlygas, esame pasirengę kokybiškai ir pirkimo sąlygose nustatytu laiku bei apimtimis suteikti darbus/ prekes/paslaugas, kurių apimtys ir atlikimo sąlygos yra išdėstytos pirkimo sąlygose ir jų prieduose, taip pat visas papildomas Paslaugas, kurių būtinybė išaiškėja sutarties vykdymo eigoje, už toliau nurodytas kainas:

5 lentelė

Paslaugos pavadinimas	Maksimalus kiekis be pratęsimų ¹	Vieno mėnesio paslaugos kaina (EUR) be PVM	Bendra kaina (EUR) be PVM ²
1	2	3	2 × 3
Mokslo paskirties pastato statybos darbų priežiūros paslaugos	16 mėnesių	2 840,00	45 440,00
PVM ³ :			9 542,40
Bendra darbų kaina EUR su PVM:			54 982,40

Pastabos:

1. Perkančioji organizacija neįsipareigoja išpirkti maksimalaus paslaugų kiekio. Paslaugos bus įsigyjamos pagal poreikį.
2. Į pasiūlymo kainą įeina visos išlaidos (transportavimo, pakavimo ir kt.) ir visi mokesčiai, išskyrus PVM.
3. Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus Tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų skilčių nepildo ir nurodo PVM netaikymo nuorodą.

8. Dalyvaudamas pirkime, tiekėjas pasitelkia šiuos subtiekejus, kurie bus pasitelkti sutarties vykdymui, bet kurių pajėgumais nesiremiama siekiant atitikti reikalavimus:

6 lentelė

Eil. Nr.	Subtiekėjo pavadinimas	Subtiekėjo atliekamų darbų, teikiamų paslaugų, tiekiamų prekių pavadinimas ir apibūdinimas (tikslus aprašymas)	Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subtiekėją (-us)
1	Pildyti tuomet, jei subtiekėjas pasitelkiamas tik sutarties vykdymui ir jo pajėgumais atitikti reikalavimus nesiremiama	Pildyti tuomet, jei subtiekėjas pasitelkiamas tik sutarties vykdymui ir jo pajėgumais atitikti reikalavimus nesiremiama	Pildyti tuomet, jei subtiekėjas pasitelkiamas tik sutarties vykdymui ir jo pajėgumais atitikti reikalavimus nesiremiama
...			

9. Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija (dokumentai su konfidencialia informacija įsegti atskirai)³:

7 lentelė

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas bei pagrindimas, kodėl ši informacija turi būti laikoma konfidenciali
1	A. Veličkienė įgaliojimas (asmens duomenys, kurių nereikia išviešinti).

Viešųjų pirkimų ir projektų administravimo specialistė



³ Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus. Atkreipiamė dėmesį, kad konfidencialia negali būti laikoma informacija, kuri atitinka VPĮ 20 straipsnio 2 dalyje nustatytus požymius ir sąlygas, o Perkančiajai organizacijai kilus abejonių dėl tiekėjo pasiūlyme nurodytos informacijos konfidencialumo, jis kreipiasi į tiekėją su prašymu įrodyti nurodytos informacijos konfidencialumą. Per perkančiosios organizacijos nurodytą terminą (kuris negali būti trumpesnis kaip 3 darbo dienos) tiekėjui nepateikus tokių įrodymų arba pateikus netinkamus įrodymus, laikoma, kad tokia pasiūlyme nurodyta informacija nėra konfidenciali.